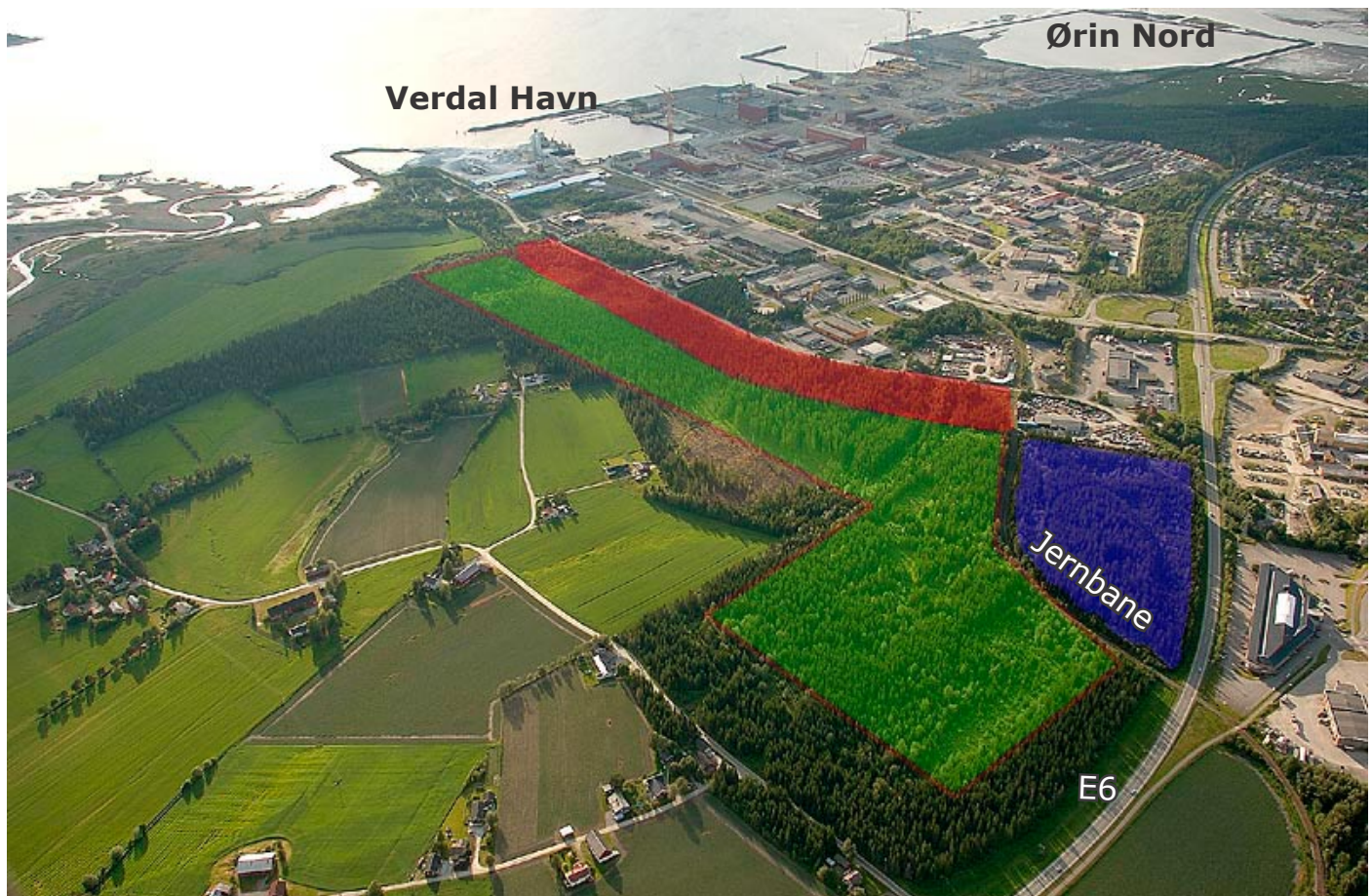


Alternativt areal til Ørin Nord.

Vedlegg til anke Reguleringsplan Ørin 26.03.04 fra NOF NT, NNV-NT, VNF



Bildet viser Fættaskogen sør for dagens industriområde. Rødt felt viser 65 dekar som er av satt til industri i kommunens reguleringsplan. Blått felt er ledig areal som tidligere er regulert til industri. Grønt felt viser et forslag til utvidet bruk av Fættaskogen til industriformål. Dette grønne feltet utgjør over 150 dekar.

Verdal Kommune har ledig areal til industriformål som et alternativ til Ørin Nord. Miljøvernorganisasjonene har i flere år anbefalt at Fættaskogen som ligger sør for dagen industriområde reguleres til industri istedenfor Ørin Nord i elvedeltaet. Kommune har avvist dette med at Fættaskogen har stor verdi som vegetasjonsskjerm. Dette er påstander som vi ikke har sett noen faglig dokumentasjon for, og som vi betviler sterkt. Bildet ovenfor viser at tilgjengelig areal i Fættaskogen er stort, selv om rikelig med kantvegetasjon settes igjen for å skjerme mot vind og innsyn.

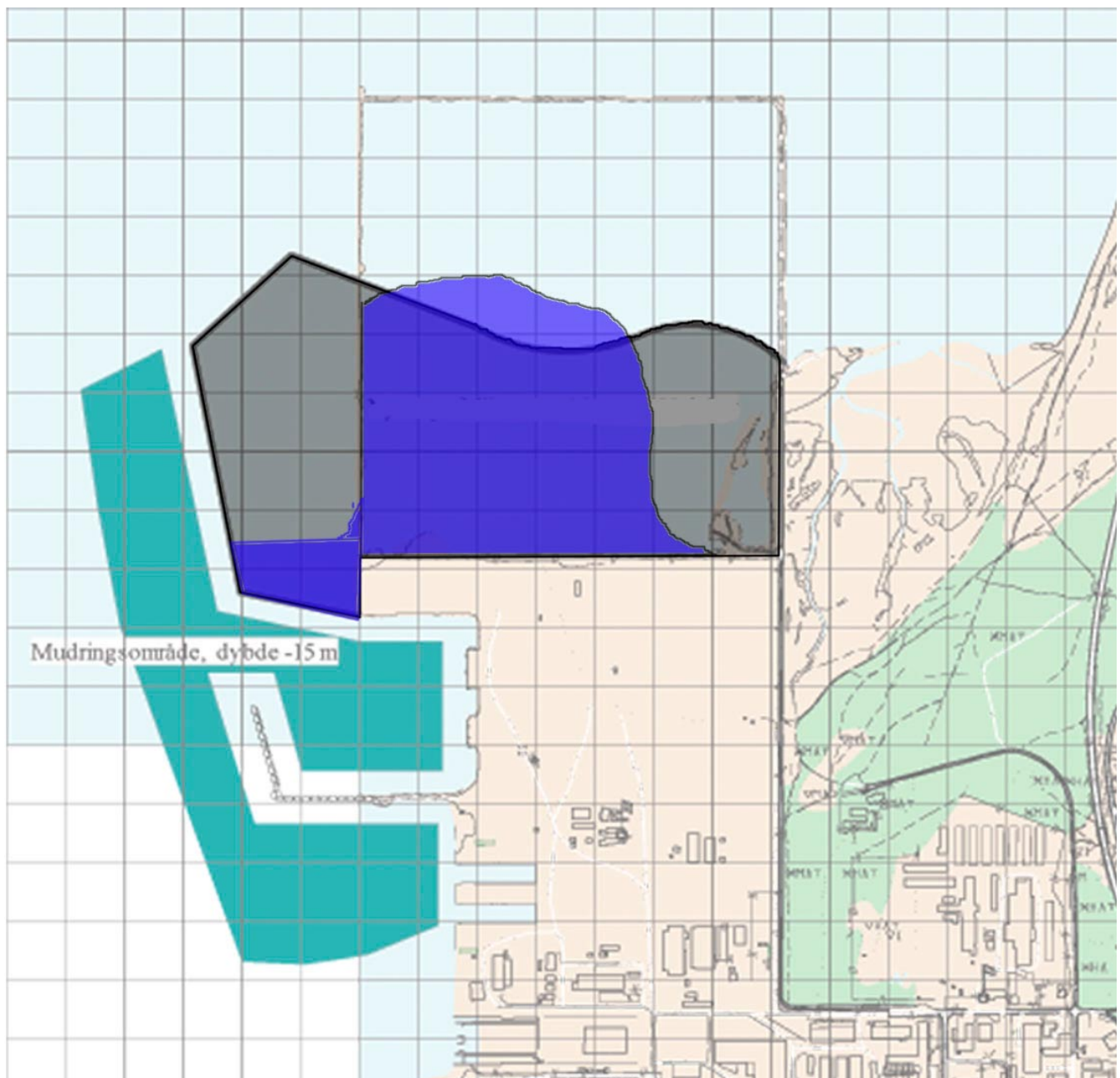
Skulle det bli et stort behov for videre utbygging i fremtiden, finnes muligheter for å ta i bruk en enda større del av Fættaskogen, og også dyrket mark ved denne. Dette vil være et langt bedre alternativ for miljøet enn å ta av elvedeltaet.

Fættaskogen består av areal som raskt lar seg opparbeide til industritomter. Dessuten kan området bygges ut trinnvis etter arealbehov, i motsetning til Ørin Nord der hele området må mudres i en operasjon.

Vi vil også nok en gang påpeke at kostnadene for den planlagte oppfyllingen på Ørin Nord er beregnet til 60 millioner kroner. Størsteparten av dette vil gå til et nederlandsk firma da slik muddring ikke kan utføres av norske firma. Da er ikke utgifter til infrastruktur medregnet. Er dette fornuftig bruk av ressurser?

Kommunen ble i brev fra MD i -02 pålagt å sette verneverdiene på Ørin Nord opp mot verdiene i alternative området. Fættaskogen har ingen spesielle kvaliteter som natur og rekreasjonsområde og kan knapt nok tilskrives en lokal verneverdi. Ørin Nord har godt dokumenterte nasjonale og internasjonale verneverdier.

Fættaskogen ligger også nærmere eksisterende infrastruktur som havn, jernbane og E6 enn Ørin Nord.



Plankart over Ørin Nord. Grått felt viser areal som ble regulert til industri 16.02.04. Blått areal viser her et forslag til industriareal på Ørin Nord. Denne reduksjonen i areal vil ha en meget stor miljøgevinst i forhold til kommunens plan. Beste alternativ er selvsagt at hele Ørin Nord tas bort som industriområde i reguleringsplanen, men dette kompromisset vil ivareta de viktigste naturverdiene som er påvist under og etter KU-prosessen. Vi kan derfor strekke oss til å akseptere at blått område reguleres til industriformål. Da med en forutsetning at oppfylling utføres trinnvis etter tungtveiende arealbehov.